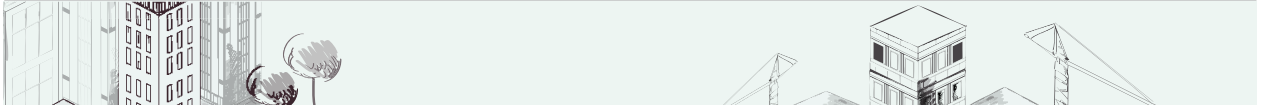


KENTSEL MEKÂNDA AYRIŞMA VE HAREKETLİLİK

Gaziantep'te Öğrencilerin Konut Deneyimleri



Yazarlar
Dr. Uğurcan AYIK
Dr. Mehmet Emin SÖNMEZ
Dr. Ömer ŞEN



© Copyright 2022

Bu kitabın, basım, yayın ve satış hakları Akademisyen Kitabevi A.Ş.'ye aittir. Anılan kuruluşun izni alınmadan kitabın tümü ya da bölümleri mekanik, elektronik, fotokopi, manyetik kağıt ve/veya başka yöntemlerle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz. Tablo, şekil ve grafikler izin alınmadan, ticari amaçlı kullanılamaz. Bu kitap T.C. Kültür Bakanlığı bandrolü ile satılmaktadır.

ISBN

978-625-6965-04-1

Kitap Adı

Kentsel Mekânda Ayrışma ve Hareketlilik
Gaziantep'te Öğrencilerin Konut Deneyimleri

Yazarlar

Uğurcan AYİK

ORCID iD: 0000-0003-2019-5151

Mehmet Emin SÖNMEZ

ORCID iD: 0000-0003-2940-3308

Ömer ŞEN

ORCID iD: 0000-0002-1769-8236

Yayın Koordinatörü

Yasin DİLMEN

Sayfa ve Kapak Tasarımı

Akademisyen Dizgi Ünitesi

Yayıncı Sertifika No

47518

Baskı ve Cilt

Vadi Matbaacılık

Bisac Code

ARC010000

DOI

10.37609/akya.2359

GENEL DAĞITIM

Akademisyen Kitabevi A.Ş.

Halk Sokak 5 / A

Yenişehir / Ankara

Tel: 0312 431 16 33

siparis@akademisyen.com

www.akademisyen.com

ÖN SÖZ

Bu kitap, Gaziantep Üniversitesi'nde öğrenim gören ve öğrenci evi tecrübesi yaşamış kişilerin konut deneyimlerini, ayrışma ve hareketlilik perspektifinden ele almaktadır. Ayrıca "Kentsel Mekânda Öğrenci Hareketliliği ve Ayrışma: Gaziantep Üniversitesi Örneği" başlıklı proje kapsamında TÜBİTAK (Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu) tarafından da desteklenmiştir¹.

Çalışma kapsamında öğrencilerin konut deneyimini açığa çıkarmak amacıyla nicel bir veri setinden yararlanılmıştır. Ayrıca ayrışma ve hareketlilik sürecini daha detaylı analiz edebilmek için ana veri setine yardımcı rolünde nitel bir veri seti de oluşturulmuştur. Nicel veri seti kapsamında 468 öğrenciye anket uygulanmıştır. 12 öğrenci ile de yarı yapılandırılmış görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Anketten elde edilen veriler görselleştirilerek grafik, tablo ve haritalarla çalışmada kullanılmıştır. Görüşmelerden elde edilen veriler ise nicel veri setini destekleyici şekilde çalışmanın ilgili bölümlerinde kullanılmıştır.

Bu çalışma sırasında bize destek olan ve yardımlarını esirgemeyen çok sayıda kişi ve kurum bulunmaktadır. Öncelikle TÜBİTAK'a proje kapsamında sağladığı finansal destek için teşekkür ederiz. Ayrıca Gaziantep Üniversitesi Bilimsel Araştırma Projeleri Birimi (BAP) personellerine; ihtiyaç duyulduğu durumda desteklerini esirgemeyen Coğrafya Bölüm Başkanlığı ve Fen-Edebiyat Fakültesi Dekanlığına; anket ve mülakat çalışması esnasında sunmuş oldukları katkıdan ötürü Gaziantep Üniversitesi öğrencilerine de teşekkürü bir borç biliriz. Ayrıca proje çalışmasının saha araştırması sürecinde gerektiği yerlerde desteklerini esirgemeyen kıymetli öğrencilerimiz Ayşegül Aksu, Hamide Çakı, Zübeyir Yücel'e de sonsuz minnet borçluyuz.

¹ Bu proje, TÜBİTAK 1002 Hızlı Destek Programı kapsamında 121K783 proje numarası ile desteklenmiştir. Proje 15 Eylül 2021 tarihinde başlamıştır. 15 Mayıs 2022 tarihinde sonuçlandırılmıştır.



İÇİNDEKİLER

Giriş: Türkiye’de Yükseköğretimin Gelişimi.....	1
Gaziantep’in Kentsel Gelişim Sürecine Bakış.....	11
1923-1950 Dönemi.....	14
1950-1980 Dönemi.....	17
1980-2000 Dönemi.....	19
2000’den Günümüze.....	20
Hareketlilik ve Ayrışma Yazını	25
Veri ve Yöntem Üzerine	35
Bulguların Söyledikleri	45
Demografik Bilgiler.....	45
Örneklem Grubun Ayrışma ve Hareketlilik Kalıplarının Özellikleri.....	52
Sonuç Yerine.....	81
Kaynaklar	87
Ekler	93

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1	Tarihi Gaziantep Çarşısı ve Bazı Önemli Ticaret Yapıları	14
Şekil 2	Gaziantep Şehir Planı 1938 (Hermann Jansen)	16
Şekil 3	Kemal Ahmet Arü Gaziantep İmar Planı.....	17
Şekil 4	1990 Oğuz Aldan Gaziantep İmar Planı.....	20
Şekil 5	Örnekleme grubun doğum yerinin illere göre dağılışı	48
Şekil 6	Örnekleme grubun gelir düzeyi dağılımı.....	49
Şekil 7	Birden fazla kişiyle kalanların açık uçlu cevaplara göre oluşan kelime bulutu.....	50
Şekil 8	Gaziantep şehrinde yer alan mahallelerde öğrencilerin yoğunlaştıkları mahalleler.....	53
Şekil 9	Yeditepe ve Güneykent Mahallerinde Yer Alan Konutların Tercih Edilme Sıklıkları.....	56
Şekil 10	Yeditepe Mahallesi yoğunluk alanında kalan konutların tercih edilme sıklıkları.....	57
Şekil 11	Güneykent Mahallesi yoğunluk alanında kalan konutların tercih edilme sıklıkları.....	58
Şekil 12	Toplumsal, mekânsal ve ekonomik deneyimler temasındaki belirli kodların birlikte oluşum durumları	62
Şekil 13	Yeditepe ve Güneykent Mahallerinde konut kira fiyatlarının son 1 yıldaki seyri	68
Şekil 14	Öğrencilerin gerçekleştirdikleri konut hareketlilikleri ve seviyeleri	69
Şekil 15	Öğrencilerin gerçekleştirdikleri konut hareketliliklerinin nedenleri	70
Şekil 16	Birden fazla konut değiştirmiş katılımcı grubun hareketlilik durumları.....	72
Şekil 17	Memnuniyetsizlik nedenine dair oluşan kelime bulutu.....	77
Şekil 18	Öğrenci evlerinin ortalama büyüklükleri	78

TABLolar LİSTESİ

Tablo 1	Ana kütlenin ve örneklem büyüklüğünün oluşturulması.....	41
Tablo 2	Örneklem grubun cinsiyet dağılımı	46
Tablo 3	Örneklem grubun yaş dağılımı	46

FOTOĞRAFLAR LİSTESİ

Fotoğraf 1	A. İstanbul Darülfünunu (Osmanlı'nın ilk üniversitesi sayılabilecek kurumun merkez binası).....	3
Fotoğraf 2	Mavikent Toplu Konutları.....	22
Fotoğraf 3	Gaziantep Üniversitesi çevresinde gelişmiş konut dokusunun genel görünümü	55
Fotoğraf 4	Üniversite çevresinde yer alan rezidans tipi konutların genel iç yapısı.	64
Fotoğraf 5	Gaziantep Üniversitesi'nden doğuya doğru gidildikçe varlığını sürdüren ticari işletmeler	74
Fotoğraf 6	Üniversite çevresinde bulunan sokaklarda faaliyet gösteren ticari işletmeler	74
Fotoğraf 7	Üniversite civarında faaliyet gösteren kurumsal bir firmaya ait kafenin gece hareketliliği	76
Fotoğraf 8	Üniversite çevresinde yer alan rezidanslardaki 1+0 dairelerin genel görünümü.....	79

EKLER LİSTESİ

Ek 1	Çalışma kapsamında bölümlere göre oluşan tahmini ana kütle ve örneklem büyüklüğü.....	93
Ek 2	Görüşme yapılan kişilerin özellikleri	103
Ek 3	Görüşmelerden elde edilen kod kitabı	103

KISALTMALAR

BAP:	Bilimsel Araştırma Projeleri Birimi
HMO:	House in Multiple Occupation (Çoklu Konut Paylaşımı)
PBSA:	Purpose Built Student Accommodation (Amacına Yönelik Öğrenci Konutu)
TÜBİTAK:	Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu
YYM:	Yarı Yapılandırılmış Mülakat

Kaynaklar

- Ackermann, A., Visser, G. 2016. "Studentification in Bloemfontein, South Africa", *Bulletin of Geography, Socio-Economic Series* (31), 7-17.
- Adams, W. 2015. "Conducting Semi-Structured Interviews". *Handbook of Practical Program Evaluation*. Editörler: H. P. Kathryn E. Newcomer. New Jersey: Wiley.
- Adıgüzeller İnşaat. (t.y.). <http://adiguzellerinsaat.com/mavikent-konutlari-5-6-7-etap.html>. Son Erişim Tarihi:02.11.2022
- Akçakanat, T., Çarıkçı, İ., Dulupçu, M. 2010. "Üniversite öğrencilerinin buldukları il merkezine ekonomik katkıları ve harcama eğilimleri: Isparta 2003-2009 yılları örneği", *SDÜ Fen Edebiyat Fakültesi Sosyal Bilimler Dergisi*, (22), 165-178.
- Akengin, H., Kaykı, A. 2013. "Şehirleşme üniversite ilişkisine bir örnek: Gazimağusa", *Marmara Coğrafya Dergisi*, (28), 501-525.
- Aliağaoğlu, A., Koyuncu, A. 2019. "Gaziantep'te kentleşme ve kentsel nüfusun dağılışı", *Türk Coğrafya Dergisi*, (73), 29-40.
- Allison, J. 2006. "Over-educated, over-exuberant and over here? The impact of students on cities", *Planning, Practice & Research*, 21 (1), 79-94.
- Andreasen, M., Agergaard, J., Kiunsi, R., Namangaya, A. 2017. "Urban transformations, migration and residential mobility patterns in African secondary cities", *Geografisk Tidsskrift-Danish Journal of Geography*, 117 (2), 93-104.
- Aslan, A., Çakır, B. 2021. "Soylulaştırmanın güncel dinamiklerinin bir analizi: Serinyol/Antakya örneğinde «öğrencileştirme» süreci ve etkileri", *Planlama*, 31 (3), 546-561.
- Atkinson, R. 2003. "Introduction: Misunderstood saviour or vengeful wrecker? The many meanings and problems of gentrification", *Urban Studies*, 40 (12), 2343-2350.
- Atkinson, R., Bridge, G. 2005. *Introduction. Gentrification in a Global Context The New Urban Colonialism*. Editörler: R. Atkinson, & G. Bridge. London and New York: Routledge.
- Ay, Y. 2001. "Gaziantep'te Planlamaya Genel Bakış", *Türkiye Mühendislik Haberleri*, (415), 44-46.
- Aydın, T. 2019. Görükle kentsel dokusunun öğrencileştirme kavramı üzerinden mekansal dizim analizi "basılmamış yüksek lisans tezi", Bursa Uludağ Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Mimarlık Ana Bilim Dalı, S.s.101, Bursa.
- Ayık, U. 2021. *Spor Coğrafyası Açısından Gaziantep. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kültür Yayınları*.
- Baltacı, A. 2019. "Nitel araştırma süreci: Nitel bir araştırma nasıl yapılır?", *Ahi Evran Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi*, 5 (2), 368-388.
- Bıçkı, D. 2015. *Kent(te) Yoksulluk, Ayrışma ve Yaşam Kalitesi (1.basım)*. Bursa: Dora Yayıncılık.
- Bostancı, S. 2018. Öğrencileştirme ve Öğrenci Coğrafyaları Kavramları Üzerine Bir İnceleme. *Uluslararası Yönetim, Ekonomi ve Politika Kongresi 2018 Güz*, (s. 892-900). İstanbul.



- Bozan, M. 2019. "Türkiye'nin Üniversite Gerçeği ve Bir Öneri", Bartın Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, 10 (19), 19-38.
- Böke, K. 2017. "Örnekleme". Sosyal Bilimlerde Araştırma Yöntemleri. Editör K. Böke. İstanbul: Alfa Yayınları.
- Butler, T. 2007. "For gentrification?", Environment and Planning A, 39, 162-181.
- Charles, C. 2003. The dynamics of racial residential segregation, Annual Review of Sociology, 29, 167-207.
- Chatterton, P. 2010. "The student city: An ongoing story of neoliberalism, gentrification, and commodification", Environment and Planning A: Economy and Space, 42, 509-514.
- Clark, W., Withers, S. 2007. "Family migration and mobility sequences in the United States: Spatial mobility in the context of the life course", Demographic Research, 17, 591-622.
- Çalışkan, V., Sarış, F. 2008. "Çanakkale şehrinde üniversite ve konut ilişkisi", Doğu Coğrafya Dergisi, 13 (20), 215-237.
- Dieleman, F., Clark, W., Deurloo, M. 2000. The geography of residential turnover in twenty-seven large US metropolitan housing markets 1985-95, Urban Studies, 37 (2), 223-245.
- Doğramacı, İ. 2007. Dünyada ve Türkiye'de Yükseköğretim Yönetimi. Ankara: Meteksan.
- Dölen, E. 2010. Türkiye Üniversitesi tarihi -2 Cumhuriyet Dönemlerinde Osmanlı Darülfünun'u (1922-1933), İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları.
- Ekici, S., Tuncel, G. 2015. "Göç ve insan", Birey ve Toplum Sosyal Bilimler Dergisi, 5(1), 9-22.
- Erder, S. 2006. Refah Toplumunda Getto (1.basım). İstanbul: İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları.
- Erilli, N. 2018. "Üniversite öğrencilerinin buldukları il ekonomisine katkıları: Cumhuriyet Üniversitesi örneği", Uluslararası Ekonomi, İşletme ve Politika Dergisi, 2 (1), 79-96.
- Farley, R., Frey, W. 1994. "Changes in the segregation of whites from blacks during the 1980s: Small steps toward a more integrated society", American Sociological Review, 59(1), 23-45.
- Friedmann, J. 1986. "The world city hypothesis", Development and Change, 17 (1), 69-83.
- Gaziantep İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü. "Turizm İstatistikleri". <https://gaziantep.ktb.gov.tr>. Son erişim tarihi: 01.05.2022.
- Gaziantep Kent Bütünü. 1972. İmar Bankası. Gaziantep.
- Glass, R. 1964. London : Aspects of Change. London: MacGibbon & Kee.
- Gregory, J. 2020. Studentification and Urban Change in South Africa. Urban Geography in South Africa Perspectives and Theory. Editörler: R. Massey, & A. Gunter. Cham: Springer.
- Gregory, J., Rogerson, J. 2019. "Housing in multiple occupation and studentification in Johannesburg", Bulletin of Geography Socio-economic Series, (46), 85-102.
- Gu, H., Smith, D. 2020. "Living off the campus': Urban geographies of change and studentification in Beijing, China", Urban Geography, 41 (2), 205-224.
- Gümüş, N., Ekiz, N. 2017. "Üniversite öğrencilerinin tüketim harcamalarının şehir ekonomisine katkısının belirlenmesi: Kastamonu ilinde bir araştırma", Kastamonu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, 17 (3), 99-116.
- Günay, D., Günay, A. 2017. "Türkiye'de yükseköğretimin tarihsel gelişimi ve mevcut durumu". Yükseköğretim Dergisi, 156-178.
- Hackworth, J., Smith, N. 2001. "The changing state of gentrification", Tijdschriftvoor Economische en Sociale Geografie, 92 (4), 464-477.
- Harvey, D. 2002. Sınıfsal Yapı ve Mekansal Farklılaşma Kuramı. Ankara: İmge Yayınevi.

- Hıdıroğlu, F. 2019. Tarihi bir kentin morfolojik gelişiminde plan kararlarının etkisi: 1938-2015 döneminde Gaziantep örneği “basılmamış yüksek lisans tezi”, Mimar Sinan Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü, Şehir ve Bölge Ana Bilim Dalı, ss. 131, İstanbul.
- İslamoğlu, A.H., Alnıaçık, Ü. 2019. Sosyal Bilimlerde Araştırma Yöntemleri. İstanbul: Beta.
- Kamacı, E. 2014. “Kent-içi hareketlilik ve sosyo-mekânsal değişim: 2000 yılı İstanbul’una bakış”, *Artium*, 2 (1), 1-15.
- Karadađ, M. 2011. “Gaziantep’te kentsel mekanın ve kültürel coğrafyanın değişimi”. Ta Ezelden Taşkındır Antep. Editör: M. Gültekin. İstanbul: İletişim Yayınları.
- Kaşlı, M., Serel, A. 2008. Üniversite öğrenci harcamalarının analizi ve bölge ekonomilerine katkılarını belirlemeye yönelik bir araştırma, *Yönetim ve Ekonomi*, 15 (2), 99-113.
- Kaynar, M., Parlak, İ. 2005. Her İl’le Bir Üniversite: Türkiye’de Yüksek Öğretim Sisteminin Çöküşü (1.basım). Ankara: Paragraf.
- Keleş, R. 1998. Kentbilim Terimleri Sözlüğü (2.basım). Ankara: İmge Yayınları.
- Kempen, R., Özüken, A. 1998. “Ethnic segregation in cities: New forms and explanations in a dynamic world”, *Urban Studies*, 35 (10), 1631-1656.
- Kenna, T. 2015. “Studentification in Ireland? Analysing the impacts of students and student accommodation on Cork City”, *Irish Geography*, 44 (2-3), 191-213.
- Kenna, T., Murphy, A. 2021. “Constructing exclusive student communities: The rise of “superior” student accommodation and new geographies of exclusion” *The Geographical Journal*, 187, 138-154.
- Kenyon, E. 1997. “Seasonal sub-communities: the impact of student households on residential communities”, *The British Journal of Sociology*, 48 (2), 286-301.
- Kinton, C., Smith, D., Harrison, J. 2016, “De-studentification: Emptying housing and neighbourhoods of student populations”, *Environment and Planning A: Economy and Space*, 48 (8), 1617-1635.
- Kırmızı, M., Gürol, N., Yıldız, H. 2020. “Samsun’da öğrencileştirme sorusu ve toplumsal etkileri”, *Sosyoloji Araştırmaları Dergisi*, 23 (1), 61-93.
- Koç, N. 2019. “Üniversite öğrenci harcamalarının kent ekonomisine katkısı: Hitit Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi öğrencileri üzerine bir analiz”, *3.Sektör Sosyal Ekonomi Dergisi*, 54 (1), 344-365.
- Korkmaz, Ö. 2015. “Üniversite öğrencilerinin harcamalarının il ekonomisine katkısı: Bayburt Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi öğrencileri üzerine bir analiz”, *Atatürk Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Dergisi*, 29 (2), 233-250.
- Kurtuluş, H. 2005. Kente bir sosyo mekansal ölçek olarak bakmak, *Evrensel Kültür Dergisi*, (164), 60-64.
- Kurtuluş, H. 2016. “Bir “Ütopya” Olarak Bahçeşehir”. İstanbul’da Kentsel Ayrışma Mekânsal Dönüşümde Farklı Boyutlar (1.basım). Hazırlayan: Hatice Kurtuluş. İstanbul: Bağlam Yayınları.
- Kuyucu, F., Say, Y. 2019. “Hermann Jansen’in planlama ilkelerini Gaziantep kent planı üzerinden okumak”, *Mimarlık*, (409), 63-66.
- Kuzeyşehir İmar Planı Raporu. 2018. Kuzeyşehir imar planı raporu. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi.
- Lees, L. 2000. “A reappraisal of gentrification: towards a ‘geography of gentrification’”, *Progress in Human Geography*, 24 (3), 389-408.



- Lees, L., Ferreri, M. 2016. "Resisting gentrification on its final frontiers: Learning from the Heygate Estate in London (1974–2013)", *Cities*, 57, 14-24.
- Lees, L., Slater, T., Wylie, E. 2008. *Gentrification*. New York and London: Routledge.
- Massey, D., Denton, N. 1988. "The dimensions of residential segregation", *Social Forces*, 67 (2), 281-315.
- Massey, D., Fischer, M. 2000. "How segregation concentrates poverty", *Ethnic and Racial Studies*, 23 (4), 670-691.
- Miessner, M. 2021. "Studentification in Germany: How investors generate profits from student tenants in Goettingen and the impacts on urban segregation", *European Urban and Regional Studies*, 28 (2), 133-154.
- Mills, C. 1988. "Life on the upslope": the postmodern landscape of gentrification", *Environment and Planning D: Society and Space*, 6, 169-189.
- Mulhearn, C., Franco, M. 2018. "If you build it will they come? The boom in purpose-built student accommodation in central Liverpool: Destudentification, studentification and the future of the city", *Local Economy: The Journal of the Local Economy Policy Unit*, 33 (5), 477-495.
- Munro, M., Turok, I., Livingston, M. 2009. "Students in cities: a preliminary analysis of their patterns and effects", *Environment and Planning A*, 41, 1805-1825.
- Nakazawa, T. 2017. "Expanding the scope of studentification studies", *Geography Compass*, 11 (1), 1-13.
- OECD. 2013. *Education at a Glance OECD indicators*. OECD Publishing.
- Özdeğer, H. 1966. *Gaziantep, İslam Ansiklopedisi* 13. Cilt, Ankara: Türkiye Diyanet Vakfı İslam Ansiklopedisi.
- Öztaş, D., İslam, T. 2019. "Terminal Caddesi'nden kafeler caddesi'ne: Erzurum'da öğrencileştirme süreci Özet Bildiri", 1. Mimarlık ve Şehircilik Sempozyumu. İstanbul: Yıldız Teknik Üniversitesi.
- Pickren, G. 2012. "Where can I build my student housing?": The politics of studentification in Athens Clarke County, Georgia", *Southeastern Geographer*, 52 (2), 113-130.
- Reardon, S., Bischoff, K. 2011. "Income inequality and income segregation", *American Journal of Sociology*, 116 (4), 1092-1153.
- Roseman, C. 1971. "Migration as a spatial and temporal process", *Annals of the Association of American Geographers*, 61 (3), 589-598.
- Rugg, J., Rhodes, D., Jones, A. 2000. *The nature and impact of student demand on housing markets*. York: Joseph Rowntree Foundation.
- Sage, J., Smith, D., Hubbard, P. 2012a. "The diverse geographies of studentification: Living Alongside People Not Like Us", *Housing Studies*, 27 (8), 1057-1078.
- Sage, J., Smith, D., Hubbard, P. 2012b. "The rapidity of studentification and population change: There goes the (student)hood", *Population, Space and Place*, 18, 597-613.
- Sage, J., Smith, D., Hubbard, P. 2013. "New-build studentification: A panacea for balanced communities?", *Urban Studies*, 50 (13), 2623-2641.
- Sağlam, S. 2016. "1923-1950 yılları arasında Türkiye'de kent ve kentleşme olgusu", *Sosyoloji Konferansları*, (53), 257-274.
- Sallan Gül, S., Gül, H. 2014. "Türkiye'de yükseköğretimin gelişimi, güncel durumu ve eleştirisi", *Toplum ve Demokrasi*, 8 (17), 51-66.

- Sargın, S. 2007. "Türkiye'de üniversitelerin gelişim süreci ve bölgesel dağılımı", Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi, 3 (5), 133-150.
- Slater, T. 2012. "Expulsions from public housing: The hidden context of concentrated affluence", *Cities*, 35, 384-390.
- Sekeran, U., Bougie, R. 2016. *Research Methods for Business A Skill Building Approach*. West Sussex: Wiley.
- Smith, D., Butler, T. 2007. "Conceptualising the sociospatial diversity of gentrification: 'to boldly go' into contemporary gentrified spaces, the 'final frontier'?", *Environment and Planning A: Economy and Space*, 39 (1), 2-9.
- Smith, D., Holt, L. 2005. "Lesbian migrants in the gentrified valley' and 'other' geographies of rural gentrification", *Journal of Rural Studies*, 21, 313-322.
- Smith, D., Holt, L. 2007. "Studentification and 'Apprentice' gentrifiers within Britain's provincial towns and cities: Extending the meaning of gentrification", *Environment and Planning A: Economy and Space*, 39, 142-161.
- Sobaih, A., Hasanein, A., Elnasr, A. 2020. "Responses to COVID-19 in higher education: Social media usage for sustaining formal academic communication in developing countries", *Sustainability*, 12 (6), 6520.
- Sönmez, M. 2012. *Yerleşme Yeri Seçimi ve Alansal Gelişimi Açısından Gaziantep* (1.Basım). Malatya: Özserhat Yayıncılık.
- Sönmez, M., Başkaya, Z. 2013. "Üniversitelerin şehirlerin ekonomisi ve şehirci arazi kullanımı üzerindeki etkileri: Kilis 7 Aralık Üniversitesi örneği", 3rd International Geography Symposium- GEOMED 2013, Antalya: GEOMED.
- Şen, Ö. 2016. *Ekonomik coğrafya bağlamında Gaziantep ilinde endüstriyel kümelenme analizi "basılmamış doktora tezi"*, Kahramanmaraş Üniversitesi Sütçü İmam Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Coğrafya Ana Bilim Dalı, ss. 322 Kahramanmaraş.
- T.C. İç İşleri Bakanlığı Göç İdaresi Başkanlığı. 2022. "Geçici Koruma". <https://www.goc.gov.tr/gecici-koruma5638>, son erişim tarihi: 20.06. 2022.
- Topçu, K., Bilsel, S. 2016. "Geleneksel Gaziantep çarşısının mekânsal kalite açısından değerlendirilmesi", *Artium*, 4 (1), 58-74.
- Toprak, M., Işık, Ş. 2018. "Dumlupınar Üniversitesi'nin Kütahya'nın konut piyasasına etkileri", *Ege Coğrafya Dergisi*, 27 (2), 91-110.
- Trigo, J., Nieto, C., Prado, P. 2020. "Neighborhood changes as a consequence of the arrival of university students in two areas of Concepción - Chile", *Revista INVI*, (35) 99, 109-129.
- Trigo, J., Solís, N., Vieira, P. 2022. "Temporary destudentification caused by COVID-19: Motivations and effects on social relations in a Chilean university city", *Population, Space and Place*, 28 (4), 1-12.
- Tuncel, M. 1996. *Gaziantep*. Ankara: Türkiye Diyanet Vakfı İslâm Ansiklopedisi.
- Tuncer, T., İslam, T. 2017. "Yeni bir soylulaştırma formu olarak öğrencileştirme (studentification): Bosna-Hersek Mahallesi'nde (Konya) değişen mahalle içi dinamikler", *Planlama Dergisi*, 27 (3), 303-313.
- TÜİK. 2022. *Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi*. <https://biruni.tuik.gov.tr/medas/?kn=95&locale=tr>
- Tümtaş, M. 2012. *Kent, Mekan ve Ayrışma*. Ankara: Detay Yayıncılık.
- Uludağ, Ö. 2021. *Daha fazla kira ödeme istekliliği üzerine etki eden unsurların öğrencileşme bağlamında değerlendirilmesi "yayımlanmamış doktora tezi"*, Eskişehir Osmangazi Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Ana Bilim Dalı, ss. 258, Eskişehir.

- Vlist, A., Gorter, C., Nijkamp, P., Rietveld, P. 2002. "Residential mobility and local housing-market differences", *Environment and Planning A: Economy and Space*, 34 (7), 1147-1164.
- Walks, A., Bourne, L. 2006. "Ghettos in Canada's cities? Racial segregation, ethnic enclaves and poverty concentration in Canadian urban areas", *The Canadian Geographer*, 50 (3), 273-297.
- Wang, Y., Murie, A. 2000. "Social and spatial implications of housing reform in China", *International Journal of Urban and Regional Research*, 24 (2), 397-417.
- Watt, P. 2021. "Displacement and estate demolition: Multi-scalar place attachment among relocated social housing residents in London", *Housing Studies*.
- Wijburg, G., Aalbers, M. 2017. "The internationalization of commercial real estate markets in France and Germany", *Competition & Change*, 21 (4), 301-320.
- Yalçıntaş, A., Akkaya, B. 2019. "Türkiye'de akademik enflasyon: "Her ile bir üniversite politikası" sonrasında Türk yükseköğretim sistemi", *Ankara Üniversitesi SBF Dergisi*, 74 (3), 789-810.
- Yazıcıoğlu, Y., Erdoğan, S. 2014. *SPSS Uygulamalı Bilimsel Araştırma Yöntemleri (4.Baskı)*. Ankara: Detay Yayıncılık.
- Yenice, M., & Yenice, T. 2018. "Gaziantep kenti planlama deneyimleri üzerine bir süreç değerlendirmesi", *Gaziantep Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi*, 17 (2), 552-562.
- Yılmaz, C. 2011. "Anadolu kentlerinin öğrencileşmesi: Başka bir kentleşme deneyimi", *Sosyoloji Dergisi*, (25), 1-17.
- Yükseköğretim Kurulu. 1991. *Türk Yükseköğretiminde On Yıl 1981-1991 1981 Reformu ve Sonuçları*. Ankara: Yükseköğretim Kurumu.
- Yükseköğretim Kurulu. 2021. "Yükseköğretim Bilgi Yönetim Sistemi". <https://istatistik.yok.gov.tr/>, Son erişim tarihi: 10 Mayıs 2022.